

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МОЛКӘТ МОНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

25.03.2026

й.

№ М04ТО-05-50-П-86

25.03.2026

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан"», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.12.2025 № 3560 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 17.04.2025 № М04ТО-05-50-П-197 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:20:010103:394, площадью 1568 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Давлекановский, с.п. Сергиопольский сельсовет, д. Сергиополь, ул. Молодежная, з/у 12, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению, к настоящему приказу).

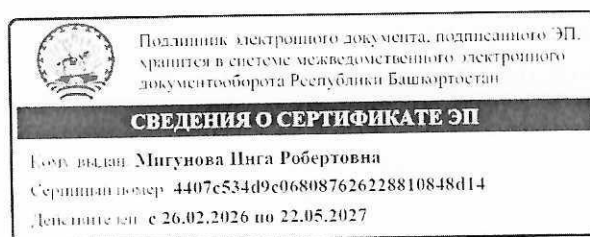
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Сергиопольский сельсовет > Нормативно- правовые акты по ссылке <https://sovetch-davlekanovo.ru/rural/sergiopolskiy/>;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от 25 » 03 2026 г. № МО4ТО-05-50-11-86

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Давлекановский, с.п. Сергиопольский сельсовет, д. Сергиополь, ул. Молодежная, з/у 12
Кадастровый номер	02:20:010103:394
Площадь	1568 кв. м
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Срок аренды	20 лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (присла) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru

Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login
Дата и время проведения электронного аукциона	«16» апреля 2026 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе	«27» марта 2026 г. с 09 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе	«14» апреля 2026 г. 23 час. 55 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«15» апреля 2026 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	155 780 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 80 копеек
Начальный размер	2 554 (две тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 81 копейка (1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город

арендной платы (в год)	Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	2 554 (две тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 81 копейка (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	127 (сто двадцать семь) рублей 74 копейки (5 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников

	аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Отсутствуют
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из ЕГРН от 16.02.2026 № КУВД-001/2026-20836140 ограничения использования земельного участка отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам земельный участок находится в территориальной жилой зоне ЖУ, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв. м, максимальная площадь 15000 кв. м, максимальный процент (%) застройки 40, максимальная высота здания до конька крыши 20 м, предельное количество этажей 3, ширина участка по лицевой границе минимальная 20 м, максимальная 50 м, минимальная ширина/глубина минимальная 30 м, максимальная 100 м, минимальный отступ от красной линии 5 м, минимальные отступы от границ земельного участка 3м. Отступы от границ земельных участков с учетом противопожарных и санитарных норм
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-49-2-43-2026-0024-0 от 06.03.2026 выдан Администрацией МР Давлекановский район Республики Башкортостан: подключение водопровода и теплоснабжения возможно. Газоснабжение предварительная точка подключения рассмотрена с газопровода высокого давления 159 мм в д. Сергиополь Давлекановского р-на. Максимальный часовой расход газа 20 м³/час. Электроснабжение возможно осуществить от подстанции 35 кВ Кировская. Предельная мощность возможная к отпуску до 15,0 кВт по III категории надежности. Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче

	Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.